

KARRIERE BEI A-F-S

Mitarbeiter:in Hausbetreuung und Wohnanlagenservice (m/w/d)

Stiegenhaus, Müllservice, Außenflächen und Objektkontrolle

Sie betreuen Wohnanlagen verlässlich im Alltag und achten darauf, dass Gemeinschaftsflächen, Müllbereiche und Außenanlagen ordentlich und funktionsfähig bleiben.

EINSATZORT	Wien und Umgebung	BESCHÄFTIGUNG	Teilzeit oder Vollzeit
STUNDENAUSMASS	15-40 Stunden/Woche	ARBEITSZEIT	Planbare Objektzeiten, teilweise frühe Einsätze
EINTRITT	Nach Vereinbarung	ENTGELT	Lohn ab EUR 13,03 brutto/Stunde. Die konkrete Einstufung und eine mögliche Überzahlung richten sich nach tatsächlichem Aufgabenbereich und Qualifikation.

01 Ihre Aufgaben

- Stiegenhäuser, Eingänge, Aufzüge, Kellerzugänge und Gemeinschaftsbereiche reinigen.
- Mülltonnen bereitstellen, nach der Leerung zurückstellen und Stellplätze sauber halten.
- Außenflächen von Laub, losem Schmutz und saisonalen Rückständen befreien.
- Einfache Sichtkontrollen durchführen und erkennbare Schäden oder Auffälligkeiten melden.
- Objektbezogene Checklisten führen und erledigte Arbeiten kurz bestätigen.

02 Das bringen Sie mit

- Zuverlässigkeit, Pünktlichkeit und ein ausgeprägter Sinn für Ordnung.
- Freundliches Auftreten gegenüber Bewohner:innen, Verwaltung und Dienstleistern.
- Selbstständige Arbeitsweise und verantwortungsvoller Umgang mit Schlüsseln.
- Deutschkenntnisse für Objektinformationen und Sicherheitsanweisungen.
- Führerschein B ist von Vorteil; einschlägige Erfahrung ist willkommen.

03 Das bietet A-F-S

✓ Feste Objektpläne und regelmäßig wiederkehrende Einsätze.	✓ Klare Zuständigkeiten, nachvollziehbare Checklisten und direkte Ansprechpartner.
✓ Arbeitsmittel und objektspezifische Einweisung.	✓ Erweiterungsmöglichkeiten um Garten-, Laub-, Winter- oder Kontrollservice.

04 So arbeiten wir bei A-F-S

Wir versprechen keine unklaren „Allround-Aufgaben“. Vor jedem Einsatz werden Objekt, Tätigkeit, Zeitfenster, Ansprechpartner, Arbeitsmittel und das erwartete Ergebnis festgelegt. Abweichungen werden nicht improvisiert, sondern gemeldet und abgestimmt.

1 Aufgabe klären Was ist zu tun, wo und in welchem Umfang?	2 Einweisen Objekt, Sicherheit, Material und Qualitätskriterien.	3 Ausführen Sorgfältig arbeiten und Besonderheiten melden.	4 Übergeben Ergebnis prüfen und nachvollziehbar bestätigen.
--	--	--	---

05 Bewerbungsablauf

01 Kurzbewerbung	Name, Kontakt, Wunschbereich und Verfügbarkeit senden.
02 Telefonisches Kennenlernen	Erfahrung, Arbeitszeit und passende Einsatzbereiche klären.
03 Konkretes Angebot	Aufgabe, Objekt, Stundenausmaß, Entgelt und Start transparent abstimmen.
04 Einarbeitung	Unterlagen, Arbeitsmittel, Ansprechpartner und Einweisung erhalten.

06 Direkt bewerben

So erreichen Sie uns

Senden Sie Ihren Namen, Ihre Telefonnummer, die gewünschte Stelle und Ihre möglichen Einsatzzeiten an office@a-f-s.at. Telefonisch erreichen Sie uns unter +43 676 6411430. Ein Lebenslauf kann nach dem Erstkontakt nachgereicht werden.

07 Kurzbewerbung zum Ausfüllen

Name	
Telefon / E-Mail	
Wohnort / Bezirk	
Verfügbarkeit	
Gewünschtes Stundenausmaß	
Führerschein / Mobilität	
Erfahrung / Wunschbereich	

Hinweis zur Entlohnung: Die Angabe basiert auf den für 2026 veröffentlichten Mindestentgelten. Die endgültige Einstufung richtet sich nach dem tatsächlich vereinbarten Aufgabenbereich, der Qualifikation und der Beschäftigungsform.

Gleichbehandlung: Die Ausschreibung richtet sich an alle geeigneten Personen unabhängig von Geschlecht, Alter, Herkunft, Religion, Behinderung oder sexueller Orientierung.